

SIEGER & SIEGER

Immobilienexperten

A photograph of two men in business suits leaning over a white table, examining a large document. The man on the left is younger with dark hair, and the man on the right is older with grey hair. They are both looking intently at the document. The background is a plain, light-colored wall.

Verkaufswertgutachten

Sieger und Sieger

Weil Ihre Immobilie es Wert ist!

www.sieger-sieger.de

SIEGER & SIEGER

Immobilienexperten

Bei uns wird nicht gefeilscht!

Echte Experten können den Verkaufspreis einer Immobilie realistisch einschätzen. Wahre Dienstleister tun dies fairnesshalber auch gegenüber ihren Kunden. Unsere Bewertung erfolgt auf der Basis einer genauen Marktkennntnis und einer präzisen Analyse aller relevanten Parameter. Um den Verkauf eines Objektes nicht unnötig in die Länge zu ziehen, empfiehlt es sich, ein Verkaufswertgutachten erstellen zu lassen.

Viele Makler orientieren sich bei der Preisfestlegung ausschließlich an den Vorstellungen der Verkäufer. Oft interessiert es sie dabei nicht, ob der dadurch festgelegte Verkaufspreis, dem realistischen Marktpreis der Immobilie entspricht. Ein unrealistischer Kaufpreis animiert Käufer jedoch zum Feilschen. Wenn es zu einem Vertragsabschluss – nach einem Handel - kommt, fühlen sich zumeist beide Parteien übervorteilt. Der Verkäufer glaubt, dass er sein Eigentum *unter Wert* hergegeben hat und der Käufer glaubt, dass er *noch mehr hätte rausholen* müssen.

Das professionelle Gutachten eines autorisierten Gutachters schafft Klarheit!

Sieger und Sieger erstellen Gutachten auf der Basis akademischer Bildung. Wir sind autorisiert und bestens geschult in den Bereichen Immobilienbewertung, Bautechnik und Vertragsrecht.

Unsere Analyse umfasst

- die sorgfältige, gründliche und neutrale Begutachtung des Objektes vor Ort. Auf einem mehrseitigen Erfassungsbogen tragen wir alle Daten zusammen, die für die richtige Bewertung Ihrer Immobilie notwendig sind. Wir prüfen die Bauqualität und vermerken relevante Ausstattungsmerkmale. Wir erfassen Baumängel und stellen den notwendigen Renovierungsbedarf fest.
- die genaue Berechnung gemäß Sachwert-, Ertragswert- und Vergleichswertverfahren. Zusätzliche Faktoren, die den Wert Ihrer Immobilie beeinflussen können, werden ebenfalls berücksichtigt. Unseren Auftraggebern gewähren wir dabei einen offenen Einblick in alle Bereiche unserer Analyse.
- die genaue Kenntnis des Marktes. Unsere Gutachten basieren auf einer genauen, kontinuierlichen und zudem computergestützten Beobachtung des regionalen Marktes. Trends und Entwicklungen erfassen wir sofort lassen diese umgehend in unsere Bewertungen einfließen.

Immobilien mit einem von Sieger und Sieger erstellten Verkaufswertgutachten werden innerhalb von drei bis sechs Monaten verkauft! Zudem erkennen viele Banken unserer Gutachten als Beleihungsgrundlage an! Die Preissicherung, die unser Gutachten beinhaltet, verhindert langwierige Diskussionen mit Kaufinteressenten und sorgt für zufriedene Parteien auf beiden Seiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin. Wir beraten Sie gern!

Sieger und Sieger – Weil Ihre Immobilie es Wert ist!